

ДОГОВОР №
о предоставлении коммунальных услуг

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ г.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация (РСО)**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Собственник (наниматель) жилого помещения (дома), земельного участка, расположенного по адресу: _____ дом № _____,

ФИО _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о предоставлении коммунальных услуг.

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего договора в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года (далее – Правила № 354), является предоставление Ресурсоснабжающей организацией и оплата Потребителем следующих коммунальных услуг:

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ЖИЛОМ ДОМЕ

вид услуги	степень благоустройства	количество проживающих/зарегистрированных чел.
холодное водоснабжение	Водопроводный ввод	
водоотведение		

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

вид услуги	характеристики		
водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных и птиц	вид и количество сельскохозяйственных животных и птиц		
полив земельного участка	степень благоустройства (точка водоразбора)	мощность применяемых устройств	площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, кв.м.
	Водопроводный ввод		
водоснабжение на содержание надворных построек	наименование надворных построек		
расход воды на мойку автотранспорта	количество единиц автотранспорта		

1.2 Адрес предоставления коммунальных услуг:

_____ улица _____, дом № _____. Коммунальные услуги предоставляются в бесперебойном режиме в объемах, необходимых Потребителю; услуга водоснабжения для полива земельного участка предоставляется с 01 мая по 31 августа.

1.3. РСО несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги на границе раздела инженерных систем Потребителя и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в

соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения № _____ от _____ года.

1.4. Сведения об оборудовании жилого дома индивидуальными приборами учета холодного (горячего) водоснабжения:

тип индивидуального прибора учета	дата установки	дата опломбирования	дата следующей проверки

1.5. Общая площадь жилого помещения Потребителя _____ кв.м.; надворных построек _____ кв.м.

1.6. Количество граждан, зарегистрированных/проживающих в жилом помещении Потребителя, на момент заключения настоящего договора составляет _____ человек.

2. Порядок определения объема (количества) потребленного коммунального ресурса

2.1 Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю в жилом доме и при использовании земельного участка и надворных построек, осуществляется с использованием индивидуальных приборов учета.

2.2. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

2.3 Потребитель обеспечивает оснащение жилого дома приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременную замену.

2.4. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется РСО на основании заявки собственника жилого дома.

2.5. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом ресурсоснабжающая организация обязана начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

2.6. Объем (количество) потребленных коммунальных услуг определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета или иными способами, указанными в Правилах № 354.

3. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

3.1 Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном действующими Правилами № 354.

3.2 Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

3.3 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для Потребителя, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.4 Потребитель в составе платы за коммунальные услуги вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные Потребителю в жилом доме, и плату за коммунальные услуги при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования.

3.5 Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю в жилом доме, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.6 При отсутствии индивидуального прибора учета холодной воды, горячей воды, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

3.7. Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в жилом доме, не оборудованном индивидуальным прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной (и горячей) воды, предоставленных в таком жилом доме и определенных по показаниям индивидуальных приборов учета холодной (и горячей воды) за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной (и горячей воды) - исходя из норматива водоотведения.

3.8 В случае, если Потребителю, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляется компенсация расходов по оплате коммунальных услуг или субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, либо в отношении которого применяются иные меры социальной поддержки в денежной форме, размер платы за коммунальные услуги уменьшению не подлежит и уплачивается в полном объеме.

3.9 Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем на основании платежных документов в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

Плата за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение) вносится Потребителем платежному агенту Ресурсоснабжающей организации - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой Ресурсоснабжающая организация заключила агентский договор от 14 июня 2019 года № 1500АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Ресурсоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, водоотведение). В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата производится Потребителем на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата производится без взимания комиссии в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА»; отделениях ФГУП «Почта России»; ПАО СКБ-Банк.

3.10 Потребитель вправе по своему выбору:

3.10.1 Оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты.

3.10.2 Поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и настоящему договору.

3.10.3 Вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные услуги, установленный действующими Правилами и настоящим договором.

3.10.4 Осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

3.11. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю Расчетной организацией (платежным агентом) не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

3.12. Платежные документы вручаются непосредственно Потребителю или путем размещения в почтовом ящике Потребителя.

4. Ответственность Сторон

4.1 РСО несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальных услуг на границе раздела инженерных систем потребителя и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения на границе балансовой принадлежности.

4.2 Ресурсоснабжающая организация, допустившая нарушение качества предоставления коммунальной услуги вследствие предоставления Потребителю коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязана произвести в соответствии с положениями настоящего договора перерасчет Потребителю размера платы за такую коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения Потребителя от оплаты такой услуги. РСО производит изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли на инженерных сетях Потребителя, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится.

4.4 Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги.

4.5. Потребитель несет ответственность за не соблюдение сроков проведения проверок индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, за не соблюдение сроков межповерочных интервалов.

5. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

5.1 При обнаружении РСО факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) Потребителю в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, РСО обязана зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны РСО). Если РСО такие причины неизвестны, то РСО обязана незамедлительно принять меры к их выяснению.

5.2 В течение суток с момента обнаружения указанных фактов РСО обязана проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

5.3 Дату и время возобновления предоставления Потребителю коммунальных услуг надлежащего качества РСО обязана зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

5.4 При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РСО.

5.5 В случае, если сотруднику аварийно-диспетчерской службы РСО известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

5.6 В случае, если сотруднику аварийно-диспетчерской службы РСО не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

5.7 По окончании проверки составляется акт проверки.

5.8 Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги на границе балансовой принадлежности, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

5.9. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги на границе балансовой принадлежности не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

5.10. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящей статье договора, стороны при установлении фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, руководствуются положениями Правил № 354.

6. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

6.1 При предоставлении Потребителю на границе балансовой принадлежности коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в Приложении № 1 к Правилам № 354.

6.2 При перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер

платы за такую коммунальную услугу, рассчитываемый при отсутствии индивидуального прибора учета, снижается на размер платы за объем не предоставленной коммунальной услуги.

6.3 Объем (количество) не предоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги Потребителю при отсутствии индивидуального прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса рассчитывается исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива потребления коммунальной услуги.

6.4 При предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных приложением № 1 к Правилам № 354.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем разделе договора, РСО при изменении размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, руководствуется положениями Правил № 354.

7. Права и обязанности Сторон

7.1 РСО обязуется:

7.1.1 В бесперебойном режиме предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества до границы балансовой принадлежности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами № 354 и настоящим договором.

7.1.2 Производить в установленном Правилами № 354 порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, с получением данных в ходе проверки достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний индивидуальных приборов учета, установленных вне жилых помещений.

7.1.3 Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

7.1.4 Принимать от Потребителей, либо от представителей Потребителей **показания индивидуальных приборов учета с 10 по 15 число текущего месяца по телефону: 8 800-300-40-90 (бесплатный автоответчик для передачи показаний), 29-09-53 (автоответчик для передачи показаний)**, и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги.

7.1.5 Осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

7.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

7.2 РСО имеет право:

7.2.1 Требовать от Потребителя неукоснительного исполнения выданных РСО технических условий на водоснабжение.

7.2.2 Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.3. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

7.2.4 Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях приборов учета, установленных в жилом помещении, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

7.2.4 Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом доме, в случае если жилой дом (домовладение) не оснащен приборами учета холодной и горячей воды, и составлять акт об установлении количества таких граждан

7.2.5 Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу Потребителю коммунальных ресурсов.

7.2.6 Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

7.3 Потребитель обязан:

7.3.1 Осуществлять подключение к водопроводным сетям РСО согласно выданным техническим условиям.

7.3.2 При обнаружении нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в **аварийную службу РСО по телефону: 230-596**

7.3.3 При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального прибора учета, нарушения целостности пломб немедленно сообщать об этом в РСО (**тел. 230-563 инспекторский отдел**).

7.3.4 Допускать РСО в жилой дом (домовладение) для снятия показаний приборов учета холодной и горячей воды, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

7.3.5 Обеспечивать проведение поверок установленных индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установки прибора учета по итогам проведения его поверки.

7.3.6 Информировать РСО об изменении количества проживающих (в том числе временно) в жилом доме не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилой дом не оборудован индивидуальным прибором учета.

7.3.7. Уведомлять РСО о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление кормов для скота и птиц, мойка автотранспорта, полив, баня, сауна и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные содержатся в настоящем договоре, то уведомлять РСО об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

7.3.8 Осуществлять оплату стоимости коммунальных услуг на основании платежных документов в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем РСО по реквизитам банковского счёта, указанным в платежном документе.

7.3.9 Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354 и настоящим договором.

7.4 Потребитель не вправе:

7.4.1 Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

7.4.2 Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход индивидуальных приборов учета.

7.4.3. Самовольно подключать третьих лиц к сетям водоснабжения и водоотведения, находящимся в жилом доме или на земельном участке Потребителя, либо обеспечивать допуск третьим лицам для совершения указанных действий.

7.5 Потребитель имеет право:

7.5.1 Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

7.5.2 Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления РСО Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

7.5.3 Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами и настоящим договором, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в жилом доме.

7.5.4 Принимать решение об установке индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности.

7.5.5 Требовать от РСО совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

7.5.6 При наличии индивидуальных приборов учета воды ежемесячно с 10 по 15 число снимать их показания и передавать полученные показания учета по телефону: 8 800-300-40-90 (бесплатный автоответчик для передачи показаний), 29-09-53 (автоответчик для передачи показаний).

7.5.7 Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

8. Основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг

8.1. РСО осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

8.2. РСО ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в следующих случаях:

8.2.1. При возникновении или угрозе возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются холодное водоснабжение и водоотведение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации.

8.2.2. При возникновении стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

8.2.3. При выявлении факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения.

8.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

8.4. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

8.5. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

8.6. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Все споры, в том числе имущественные, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия, основания и порядок изменения и расторжения договора

10.1. Стороны договорились, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «_____» _____ 20____ года. Договор действует по 31 декабря ____ года, а по расчетам – до полного исполнения обязательств.

10.2. В случае досрочного расторжения договора по собственной инициативе Потребитель обязан предварительно, за один месяц, письменно предупредить об этом РСО и произвести полный расчет за предоставленные коммунальные услуги.

10.3. Договор по истечению срока действия считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока не предложит внести в него изменения или дополнения.

10.4. Подписанием настоящего договора Потребитель выражает согласие на обработку (сбор, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу третьим лицам, блокирование, уничтожение) РСО персональных данных Потребителя исключительно в целях исполнения настоящего договора. РСО

принимает необходимые меры по обеспечению безопасности персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения.

10.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

Адреса и реквизиты Сторон

Ресурсоснабжающая организация

НТ МУП «Горэнерго-НТ»

ОГРН: 1126623013461

Юридический адрес: РФ, Свердловская область,

г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5б, строение 1

Почтовый адрес: РФ, Свердловская область,

г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5б, строение 1

ИНН: 6623090236

КПП: 662301001

БАНК: Ф-Л «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.

Москве

р/с: 40701810601280003948

к /сч 30101810145250000411

БИК 044525411

м.п.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

« ____ » _____ 19 ____ г.р.

Место рождения : _____

Паспорт

Потребитель:

(подпись)

(расшифровка)